

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии по ежегодному отчету Правления «Кооператива» и по представленной Правлением годовой смете доходов и расходов.

Ревизионная комиссия в составе: Председателя Ревизионной Комиссии Манибаевой А.У. и членов комиссии Джилкибаева С.Г., Мулдашева Г. провела проверку организационной, хозяйственной и финансовой деятельности жилищно-строительного кооператива за период с марта 2014г. по 31 марта 2016г. В данный период руководство деятельностью осуществлялось Председателем правления ЖСК – Муктаевой Орынжан Алиевной и членами Правления Сериковой М.М., Котляровым С.В., Байжановой С.С., Ергалиевым К.К., Баярлиным Б.О, Бермахановой С., Исмаиловым М., Калинич Е.А.

1. Состояние финансово – хозяйственной деятельности ЖСК «ТК Жағалау»

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчетов по паевым, ежемесячным и вступительным взносам, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и всей сопутствующей документацией, в присутствии председателя правления ЖСК и главного бухгалтера.

Ревизия проводилась с 04.04.2016г. по 28.04.2016г. по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности за период 06.03.2014г.– 31.03.2016г.
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности за данный период.
- оформление и ведение документооборота в ЖСК

Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «ТК Жағалау» (далее ЖСК). Местонахождение ЖСК – г. Астана, ул. Сембинова, дом 13.

За период с 6 марта 2014г. по 31 марта 2016г. пайщиков привлечено 1197 человек, из которых расторгли договора паевого взноса 150 человек. В настоящее время членами ЖСК являются 1047 человек. (общий список членов ЖСК на 31 марта 2016г.)

Начисления по ежемесячным членским взносам и вступительным проводятся ежемесячно. Указанные взносы учитываются на одном бухгалтерском счете 1210. При проверке было установлено, что взносы определены как вступительные и ежемесячные.

Ответственные лица - Председатель правления ЖСК Муктаева О.А., заместитель председателя Котляров С.В. с правом первой подписи.

Общее руководство деятельностью ЖСК по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов ЖСК, осуществляет Правление.



Руководство текущей деятельностью ЖСК осуществляется Председателем Правления и Правлением ЖСК.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность ЖСК за проверяемый период являются:

Председатель Правления – Муктаева О.А.

Главный бухгалтер – Серикова М.М. с которыми, заключены договора о материальной ответственности.

Ревизионная проверка включала проверку подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

Для проведения проверки были представлены следующие первичные учетные документы и регистры бухгалтерского учета за период с 6 марта 2014г. по 31 марта 2016г.

Документы, оформленные за проверяемый период:

1. Протокола правления
2. Приказы по ЖСК,
3. Документирование по отделу кадров.
4. Бухгалтерская и налоговая отчетность ЖСК за 2014-2016г. в полном объеме.
5. Банковские документы
6. Договора и акты выполненных работ с обслуживающими организациями.
7. Авансовые отчеты.
8. Кассовые документы.
9. Расчеты по зарплате.
10. Договора паевых взносов по всем пайщикам ЖСК.
11. Оплата по паевым договорам и сумма задолженности

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности ЖСК руководствуется нормами Гражданского кодекса РК, Налогового кодекса РК и иными законодательными актами РК.

Деятельность ЖСК ведется в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением с составлением протокола собрания членов Правления.

ЖСК находится на общеустановленном порядке налогообложения с постановкой на учет по НДС.

Учредительное собрание от 25.02.2014 года, принято решение о создании жилищно-строительного кооператива «ТК-ЖАГАЛАУ».

Целью создания настоящего «Кооператива» является строительство жилого комплекса «ЖАГАЛАУ-4», защиты прав дольщиков ЖК «Территория комфорта 1», набора пайщиков по ЖК «Жагалау 4» и передача пайщикам ЖСК построенных квартир в соответствии с паевыми взносами.

06.03.2014года произведена государственная регистрация юридического лица в Департаменте юстиции в городе Астане, о чем свидетельствует справка о государственной регистрации юридического лица с присвоенным БИН 140340006097.



Председателем ЖСК «ТК-ЖАҒАЛАУ» была избрана Муктаева Орынжан Алиевна.

Членами правления ЖСК «ТК-ЖАҒАЛАУ» были избраны:

- 1) Муктаева О.А.
- 2) Серикова М.М.
- 3) Котляров С.В.
- 4) Байжанова С.С.
- 5) Ергалиев К.К.
- 6) Баярлин Б.О.
- 7) Калинин Е.А.
- 8) Бермаханова С.
- 9) Исмаилов М.

При создании ЖСК был заключен Договор о совместной деятельности от 06.03.2014 года между ЖСК «ТК - Жағалау» и ТОО ИСК «АSI» о завершении строительных работ на жилом комплексе «Жағалау 4» и предоставлении в собственность пайщикам оплаченных ими квартир. Комиссией установлено, что Договор о совместной деятельности действовал до 01.01.2016 года.

Кроме того, в соответствии с Предварительным договором №ЖСКККТ/13 от 30.07.201г. часть пайщиков ЖСК из списочного состава ЖСК на 30.07.2014г., в количестве 73 человека приняли решение перейти на жилой комплекс «Жағалау-3» с сохранением условий паевых взносов, в результате чего количество строящихся квартир в пятне №4 было увеличено на 73 единицы, в которые по заявлению были переведены пайщики с пятен №3 и №2.

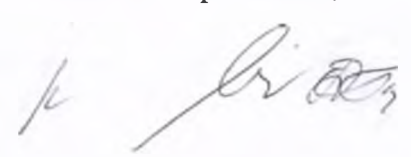
В соответствии с условиями договора о совместной деятельности и Уставом ЖСК, Правление ЖСК производил необходимую работу по оформлению всех разрешительных документов на строительство объекта.

Правление ЖСК в сотрудничестве с ТОО ИСК «АSI» обеспечили оформление земельных участков, в результате чего получены постановления Акимата на проведения изыскательных и проектных работ п.1,2,3,4, № 197-974 от 16.06.2014г., 197-1719 от 15.10 2014г., 197-49 от 14.10 2014г. на 4 пятно, 197-49 от 14.10 2014г. на 1,2,3, пятна.

Кроме того, Правление ЖСК, совместно с ТОО ИСК «АSI», обеспечили утверждение эскизного проекта на градостроительном совете и в архитектуре города Астаны, заключены Договора на рабочее проектирование .

По мере завершения рабочей документации, организовано проведение государственной экспертизы, получение положительных заключений заключения РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» №03-0235/14 от 5 сентября 2014г. и №03-0305/14 от 16 октября 2014г., а также получение разрешительных документов на производство строительно – монтажных работ.

Вместе с тем, в связи с корректировкой проекта детальной планировки района застройки (ПДП) уполномоченными государственными органами, в



результате размещения коридора инженерных сетей по южной и западной границам земельных участков полигонов №1,2,3,4 часть земельных участков изъята под охранную зону коридоров проектируемых городских коммунальных сетей.

Данное, независимое от Правления ЖСК решение государственных уполномоченных органов, повлекло за собой необходимость изменения эскизного проекта, и соответственно рабочего проекта в ходе строительства.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, работы по ранее утверждённому эскизному проекту, частично разработанная рабочая проектная документация, а также часть уже выполненных работ по устройству фундаментов активированы, как «бросовые».

При этом увеличение цены Договора генерального подряда не допущено.

Соответственно, Правление ЖСК провело работы по корректировке всего пакета разрешительных документов, включая внесение изменений в соответствующие постановления Акимата о выделении земельного участка, изменение проектов и разбивке осей зданий, что привело к дополнительному периоду для оформления и корректировки разрешительной документации и к дополнительным расходам ЖСК, а также изменения расположения части квартир пайщиков ЖСК.

В период с 06.03.2014г. по 01.10.2014г., в процессе оформления и переоформления разрешительной документации на ЖСК, был подписан и исполнялся Договор об агентском представительстве от 06.03.2014 года между ЖСК «ТК - Жағалау» и ТОО ИСК «ASI», согласно которому ТОО взяло на себя обязательства по отбору и оформлению пайщиков ЖСК на период до полного формирования ЖСК.

В целях выполнения проектных и строительных работ на жилом комплексе «Жағалау 4» Правлением ЖСК 01.07.2014г. был заключен Договор генерального подряда № 114 на строительство ЖК «Жағалау 4» (жилая часть) между ТОО «Стройастес» и ЖСК «ТК - Жағалау».

01 августа 2014г. было подписано дополнительное соглашение №1 к договору генерального подряда №114, по которому стороны пришли к соглашению о необходимости определить сумму аванса для проведения строительных работ на жилом комплексе в размере 30% от общей суммы договора.

02 сентября 2014г. ЖСК заключено Дополнительное соглашение к Договору об агентском представительстве от 06.03.2014 года, в котором установлены обязанности агента, по контролю за исполнением условий заключенного договора, ведению мониторинга, оформлению актов приема передачи.

Согласно договора, о совместной деятельности между ЖСК, ТОО ИСК «ASI» и ТОО «KAONTECH INTERNATIONAL», по акту приема передачи от 17.09.2014 года ЖСК принял на баланс незавершенное строительство, расположенное на четырех полигонах на общую сумму 105 501 273 (сто пять

миллионов пятьсот одна тысяча двести семьдесят три) тенге, от компании ТОО «KAONTECH INTERNATIONAL».

По мере завершения рабочего проектирования, на основании получения положительного заключения экспертизы сметной стоимости строительства, подписано Дополнительное соглашение № 2 к Договору генерального подряда № 114 от 01.07.2014 года от 24.04.2015г.

В данном дополнительном соглашении №2, на основании уточнённой себестоимости строительства, уточнён объём Договора генерального подряда, включая разработку ПИР, исходя из себестоимости строительства одного квадратного метра общей стоимости квартир пайщиков ЖСК – 185 тыс. тенге за один кв.метр, включая жилую часть, в том числе наружные инженерные сети.

В связи с заключенным договором купли продажи земельного участка за №420 от 21.04.2015г. между ЖСК и ТОО «ТЦЖ-3», ЖСК передал незавершенное строительство и земельный участок 1 полигона (пересечение улиц №199 (проектное наименование Е11), участок № 6 с кадастровым номером 21:320:135:997 на общую сумму 625 903 776 (Шестьсот двадцать пять миллионов девятьсот три тысячи семьсот семьдесят шесть тенге 00 тиын).

При этом, согласно действующим договорам паевых взносов на 37 квартир общей площадью 2560,16 кв.м. на сумму себестоимости строительства в размере 473 630 000 тенге определены собственностью 37-ми пайщиков ЖСК, заключивших договора на приобретение квартир в полигоне №1.

Остальные 551 квартира строятся за счёт привлечённых ТОО «ТЦЖ-3» кредитных ресурсов АО «Банк Астана» в соответствии с кредитным соглашением заключенным между ТОО «ТЦЖ-3» и АО «Банк Астаны» на получение займа.

15.07.2015г. ЖСК, в целях открытия кредитной линии на строительство полигонов №2,3,4 заключило договор о совместной деятельности с ТОО «Invest Engineering Group», согласно которому ТОО взяло на себя обязательства для финансирования строительства Объекта привлечь денежные средства в размере 9,2 млрд.тенге, путем получения займа в АО «Банк Астана».

В исполнение своих обязательств перед ЖСК, инвестор обеспечил подписание кредитного соглашения с АО «Банк Астаны» №Ю-КЛ00258-03-15 от 2 сентября 2015г.

Вместе с тем, в результате отсутствия согласия пайщиков ЖСК на оформление залогового обеспечения предоставленной АО «Банк Астаны» кредитной линии, данная кредитная линия по состоянию на дату ревизии не использована.

При этом кредитной или иной задолженности, а также имущественных обязательств ЖСК перед инвестором и АО «Банк Астаны» на дату проведения ревизии не имеется (Справка об отсутствии задолженности ТОО

«Invest Engineering Group» перед АО «Банк Астаны» и Акт сверки на 31 марта 2016г.)

Выборочной прозеркой были подвергнуты заключенный договор Генерального подряда, договора поставок стройматериалов и договора с иными сторонними организациями, заключённые для решения Уставных целей ЖСК по строительству объектов и используемому офису ЖСК. Договора и приложения оформлены, согласно действующего законодательства и хранятся в отдельной папке договоров.

Документы по отделу кадров подвергнуты выборочной проверке: приказы о приеме и увольнении, индивидуальные трудовые договора на сотрудников ЖСК, договора о материальной ответственности, приказы по отпускам.

В результате проверки установлено следующее.

Численность сотрудников – 34 человека;

уволилось в 2014 году – 1 человек,

в 2015 году – 3 человека,

в 1 кв.2016 года -1 человек.

Принято в 1 кв.2016 году – 3 человека.

В отпуске по уходу за ребенком – 4 человека,

Основные работники ЖСК – 9 человек, из них женщин – 7, мужчин -2, по совместительству – 25, женщин -14, мужчин -11);

Должным образом ведется учет личного состава работников (оформлено 34 личных дела) на каждого сотрудника заведена личная карточка Форма № Т-2 (34 л/к) систематически вносятся изменения данных, характеризующих работников;

При необходимости сотрудникам выдаются справки по месту требования (за 2014 год – 5, за 2015 год-4, за 1 квартал 2016 года - 3).

В соответствии с действующим законодательством оформлен учет работающих в организации военнообязанных;

Учет рабочего времени на работников ежемесячно оформляется путем сдачи в бухгалтерию табеля.

В результате ревизионной проверки было установлено :

Общая сумма поступивших паевых взносов с 06.03.2014г. по 31.03.2016г. составила 7 733 699 134 (Семь миллиардов семьсот тридцать три миллиона шестьсот девяносто девять тысяч сто тридцать четыре) тенге из них:

- Фактическое поступление денежных средств пайщиков на расчетные счета банков и в кассу ЖСК паевых взносов, которое в общей сумме составило 5 212 220 331 (Пять миллиардов двести двенадцать миллионов двести двадцать тысяч триста тридцать один)тенге.

- Сумма паевых взносов поступивших в ЖСК путем взаимозачетов проведенных работ между ЖСК, ТОО ИСК «АSI» и ТОО «Стройастес», согласно договора об агентском соглашении и Договора генерального подряда составила 2 521 478 803 (Два миллиарда пятьсот двадцать один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот три)тенге.

Поступление денежных средств на счета банков проверено в полном объеме путем проверки ежемесячного поступления по представленным выпискам банков. Замечаний по ведению банковских документов нет.

Поступление денежных средств в кассу ЖСК, так же было проверено в полном объеме по представленным кассовым отчетам.

Проверка целевого использования поступивших денежных средств была проведена в полном объеме и составила следующие суммы:

- Себестоимость строительства жилых комплексов п.2,3,4 составляет 20 034 661 950 (Двадцать миллиардов тридцать четыре миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) тенге, что соответствует 185 тыс. тенге за один квадратный метр общей площади квартир пайщиков ЖСК;

- всего сумма оплаты по договору генерального подряда №114 на строительство ЖК «Жагалау 4» составила:

Общая сумма произведенной оплаты и взаимозачетов по ТОО «Стройстес» на строительство жилого комплекса по пятнам № 2,3,4, составила 6 352 688 483 (Шесть миллиардов триста пятьдесят два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят три) тенге.

Сумма авансов, возвращенных через расчетный счет от генерального подрядчика, составила 442 850 000 (Четыреста сорок два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) тенге.

Сумма возвратов через проведенные взаимозачеты по выполнению составила 185 000 000 (Сто восемьдесят пять миллионов) тенге.

Объем выполненных строительно-монтажных работ проведенных на жилом комплексе по пятнам №2,3,4 по состоянию на 31.03.2016 г. составил 2 198 723 651 (Два миллиарда сто девяносто восемь миллионов семьсот двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят один) тенге.

Оплаченная сумма за выполненные проектно-изыскательские работы составила 596 600 784 (Пятьсот девяносто шесть миллионов шестьсот тысяч семьсот восемьдесят четыре) тенге, из которых сумма 39 000 000 (Тридцать девять миллионов) тенге работы, активированные как «бросовые», в связи изменением эскизного и рабочего проектов.

- оплата прочих работ, произведенных на земельных участках и необходимых работ по производству строительства (вынос границ, изыскания, динамика испытания свай, составление проектов, экспертиза проектов, реклама, налоги, организация финансирования составила общую сумму 360 755 690 (Триста шестьдесят миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто) тенге.

- оплата строительно-монтажных работ по пайщикам, приобретших квартиры в блоках расположенных на полигоне №1 составила сумму 473 630 000 (Четыреста семьдесят три миллиона шестьсот тридцать тысяч) тенге.

- оплата строительно-монтажных работ по строительству квартир пайщиков, приобретавших квартиры в блоке № 30 ЖК «Жагалау 3» составила сумму 950 000 000 (Девятьсот пятьдесят миллионов) тенге.

- оплата возвращенных пайщикам паевых взносов по расторгнутым договорам составила сумму 592 084 531 (Пятьсот девяносто пять миллионов восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать один) тенге.

- оплата административных расходов (сбор за гос. Регистрацию, оценка имущества, выкуп права возмездного землепользования, налог на землю, оплата аренды земли, заработная плата сотрудникам, услуги банка) за два года составила сумму в размере 108 659 638 (Сто восемь миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот тридцать восемь) тенге.

При проведенной проверке было выявлена сумма задолженности пайщиков перед ЖСК на 31 марта 2016г., которая в общем составила 90 071 125 (Девяносто миллионов семьдесят одна тысяча сто двадцать пять) тенге, состоящая из следующих сумм: по первоначальному взносу задолженность составила сумму в размере 10 539 158 (Десять миллионов пятьсот тридцать девять тысяч сто пятьдесят восемь)тенге и сумма задолженности пайщиков по графикам платежей составила 79 531 967 (Семьдесят девять миллионов пятьсот тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят семь) тенге.

2. Выявленные недостатки и замечания ревизионной комиссии.

Замечание папка по договорам не подписана и не пронумерована, нет описи вложенных договоров.

Замечания по отделу кадров:

1. Личные карточки Форма № Т-2 – подшиты не алфавитном порядке.
2. Приказ по кадрам не подписанный сотрудником – 1 (один).
3. Дополнительные соглашения к трудовым договорам не подписанные – 3 (три).

Замечания по ведению кассовых отчетов следующее:

- частично кассовые отчеты за 2016г. не подписаны первым руководителем.

- хранение кассовых отчетов за 2016г. в папке не оформлено должным образом (папка не подписана и не пронумерована).

-не оформлена должным образом папка по актам взаимозачетов за каждый год отдельно.

Не налажена работа с пайщиками, имеющими задолженности, вопросы по принятию решений в отношении задолжников не выносятся на рассмотрение общего собрания.

4. Выводы и рекомендации по проведенной ревизии :

По состоянию на 31 декабря 2015 года Правлением ЖСК полностью обеспечено формирование имущественных активов ЖСК, в результате чего с 01.01.2016 исполнение договора о совместной деятельности заключенного между ЖСК и ТОО ИСК «АSI» стало нецелесообразным.

В настоящий период ЖСК имеет правоотношения и обязательства по следующим действующим Договорам с третьими лицами :

- Договор генерального подряда № 114 от 01.07.2014 года;

- Договор с ТОО «ТЦЖ -3» о предоставлении 37 квартир пайщикам ЖСК в пятне №1;

- Договор с ПК «Жагалау-3» о предоставлении 73 квартир пайщикам ЖСК;

Невыплаченный объём паевых взносов по действующим паевым Договорам составляет 10 093 537 891 (Десять миллиардов девяносто три миллиона пятьсот тридцать семь тысяч восемьсот девяносто один) тенге, что достаточно для завершения строительства, с учётом, что 32 828,53 кв.м. жилых площадей ещё не реализовано (36 761,53 кв.м. x 185 000 тенге = 6 800 785 000 тенге).

Выводы:

Всего за отчётный период собрано паевых взносов на сумму 7 733 699 134 тенге, сумма возврата денежных средств по расторгнутым договорам составила 592 084 531 тенге итого по балансу ЖСК отчетная сумма составляет 7 141 614 603 (Семь миллиардов сто сорок один миллион шестьсот четырнадцать тысяч шестьсот три) тенге.

Общая сумма выполненных и оплаченных строительно-монтажных работ и проектно изыскательских работ, по состоянию на 31 марта 2016 г. в сумме как незавершенное строительство на балансе ЖСК выполнено на сумму 4 579 710 125 тенге (СМР 2 198 723 651 тенге + ПИР 596 600 784 тенге + прочие строительные работы 360 755 690 тенге + 37 квартир 1 пятна 473 630 000 тенге + 73 квартиры 30 блока 950 000 000 тенге = 4 579 710 125 тенге).

Для завершения строительства необходимо выполнить общий объём работ на сумму 20 034 661 950 (Двадцать миллиардов тридцать четыре миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) тенге, остаток выполняемых работ по жилому комплексу составляет сумму в размере (20 034 661 950 - 2 795 324 435 = 17 239 337 515) 17 239 337 515 (Семнадцать миллиардов двести тридцать девять миллионов триста тридцать семь тысяч пятьсот пятнадцать) тенге.

17 239 337 515 тенге это сумма, которая нужна для завершения строительства.

Сумма, имущественных активов в ЖСК на 31 марта 2016г. составляет **19 347 609 122** (Девятнадцать миллиардов триста сорок семь миллионов шестьсот девять тысяч сто двадцать два) тенге, которая состоит из **следующих сумм:**

- 10 093 537 891 тенге (поступление паевых взносов в будущем по заключенным договорам паевых взносов «рассрочка»)

- 2 453 286 231 тенге аванс, уже оплаченный в ТОО «Стройастес» по договору ген подряда № 114

- 6 800 785 000 тенге сумма денежных средств за нереализованные площади, при реализации с ценой 185 000 тенге за 1 кв. м. 36 761 кв.м. x 185 000 тенге = 6 800 785 000 тенге.

Согласно сделанным выводам запасы по собираемым денежным средствам на строительство в ЖСК составляют сумму в размере

2 108 271 607 (Два миллиарда сто восемь миллионов двести семьдесят одна тысяча шестьсот семь)тенге.

Строительно-монтажные работы, оплаченные за квартиры для 37 пайщиков 1 полигона в сумме 473 630 000 тенге, что соответствует стоимости строительства квартир 185 тыс. тенге за один квадратный метр.

Строительно-монтажные работы, оплаченные за квартиры для 73 пайщиков 30 блока на сумму 950 000 000 тенге, что соответствует 151 825 тыс. тенге за один квадратный метр.

Административные расходы за период с 06.03.2014г. по 31.03.2016г. составили сумму в размере 108 659 638 тенге.

Оплачено затрат на вынос границ, геологические изыскания, динамика испытания свай, составление проектов, экспертиза проектов, реклама, налоги и. т.д. на сумму 360 755 690 тенге.

Авансы, оплаченные ген. подрядчику ТОО «Стройастес» на 31 марта 2016г., подлежащие погашению выполняемыми объёмами составила сумма 2 453 286 231 тенге (12,24% от себестоимости строительства).

4.2 Рекомендации ревизионной комиссии.

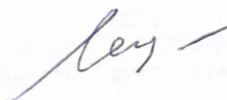
Для более эффективного контроля ведения бухгалтерского учета следует разделить вступительные и ежемесячные взносы, согласно порядка, установленного уставом ЖСК.

Сумма задолженности пайщиков перед ЖСК по графикам платежей ежемесячно увеличивается на 31 марта 2016г. составила 90 071 125 (Девяносто миллионов семьдесят одна тысяча сто двадцать пять) тенге, следует разработать мероприятия по сокращению суммы задолженности

Направленные уведомления возвращаются без вручения адресату, следует разработать мероприятия по улучшению данной работы с пайщиками.


Для обеспечения финансирования строительно – монтажных работ ускорить реализацию квартир на общую площадь 32 828,53 кв.м. без предоставления графика рассрочки, что может сформировать в ближайшее время денежные активы в объёме не менее 6 073 278 050 (Шесть миллиардов семьдесят три миллиона двести семьдесят восемь тысяч пятьдесят)тенге и ускорить завершение строительства жилого комплекса.

Председатель ревизионной комиссии:



Манибаева А.У.

Члены ревизионной комиссии:



Джилкибаева С.Г.



Мулдашева Г.