

**Предлагаемые мероприятия по возобновлению строительства Полигон 4 Жагалау 4.**

№ п/п	Мероприятия	Дата исполнения
1	Разработать предложения по объединению бюджетов завершения строительства Полигон 4 Жагалау 4 совместно с Полигон 3 Жагалау 4 и предоставить данные предложения в ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» и АО «БанкЦентрКредит» исходя из следующих показателей:	10.02.2020 - 15.02.2020 года Выполнено
1.1	Предложить ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» осуществить полное финансирование завершения строительства по сметной стоимости 9,6 миллиардов тенге полигон-3, МЖК «Жагалау-4», с условием передачи в распоряжение ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» всех нереализованных жилых и нежилых площадей, а также сумм дебиторской задолженности в размере 1, 417 миллиардов тенге.	15.02.2020 – 20.02.2020 года Выполнено
1.2	В случае невозможности обеспечения возвратности объёма финансирования ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» за счет дебиторской задолженности 1,417 миллиардов тенге, просить АО «БанкЦентрКредит» выделить заемные средства доли софинансирования Частного инвестора полигон-3, МЖК «Жагалау-4»	Ожидаем указания от ТОО «ЕлордаҚұрылысКомпаниясы»
1.3	Обратиться с предложением в АО «БанкЦентрКредит» выделить лимит кредитования Частного Инвестора достаточный для завершения строительства Полигона 4 МЖК «Жагалау-4», в случае указанном в пункте 1.2 с учетом части со-финансирования завершения строительства Полигон 3 Жагалау 4	После одобрения ТОО «ЕлордаҚұрылысКомпаниясы»
2	Подготовить совместно с ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» проект дополнительного соглашения исходя из вышеуказанных пунктов к Договору №35 от 27.09.2019 года.	В стадии разработки до 03.03.2020 года
3	Провести голосование пайщиков ЖСК по утверждению предложенной финансовой модели и наделения полномочиями председателя правления ЖСК для подписания соответствующих документов.	25.02.2020 – 10.03.2020 года
4	Внести предложения ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» о кооптации представителя в состав правления ЖСК, с правом контроля и подписи финансовых документов по расходованию денежных средств ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» и паевых взносов пайщиков. Ввести в состав правления ЖСК независимых представителей из членов ЖСК, в количестве 2 человека, с Пятна 3 Жагалау 4 - Жакенова Маншук Мурзабековна, с Пятна 4 Жагалау 4 – Саттыкова Кунзадаш , с правом	До 02.03.2020 года

	беспрепятственного доступа к финансовой и иной документацией связанной с завершением строительства объектов и расходованием денежных средств ТОО «ЕлордаҚұрылысКомпаниясы» и паевых взносов.	
5	Откорректировать и дать на согласование Генеральному подрядчику реальный график производственных работ, с учетом завершения Полигон 4 Жагалау 4 – 4 квартал 2020 года и Полигон 3 Жагалау 4 – 1-е полугодие 2021 года.	До 10.03.2020 года
6	Предоставить в ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» официальное подтверждение АО «БанкЦентрКредит» о согласии кредитования завершения строительства:	До 15.03.2020 года
6.1.	Полигона 4 Жагалау 4	До 15.03.2020 года
6.2.	Кредитование части со-финансирования Полигона 3 Жагалау 4	До 15.03.2020 года
6.3.	Выдача гарантий авансовых платежей по форме, утвержденной ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы».	До 15.03.2020 года
7	Завершить оформление всех документов до 15.03.2020 года.	До 15.03.2020 года

Председатель ЖСК «ТК-Жагалау»

Муктаева О.А.

