

Жилищно – строительный кооператив «ТК – Жағалау»

Қазақстан Республикасы, Астана қ-сы,
Алматы ауданы, Сембинов көшесі, 13 үй,
БИН 140340006097
Е/Ш KZ804500339880000009
Астана «Астана Банкі» АҚ
БЖК ASFBKZKA.

Республика Казахстан, г. Астана,
р-н Алматы, ул. Сембинова, д.13,
БИН 140340006097
ИИК KZ804500339880000009
Астанинский филиал АО «Банк Астаны»
БИК ASFBKZKA.

Исходящий № 42
От «19» 02 2020г.

Директору

ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»

г-ну Нурашбекову Б.С

Технико-экономическое обоснование Проекта по завершению строительства ЖК «Жағалау 4» Полигон 3, ЖК «Жағалау 4» Полигон 4

(по форме предоставленной ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»)

1. Общие исходные данные и условия

1.1. сумма финансирования

9,685 млрд.тенге (ЖК «Жағалау 4», Полигон 3)

6,538 млрд.тенге (ЖК «Жағалау 4», Полигон 4)

1.2. цель финансирования

завершение строительства ЖК «Жағалау 4», Полигон 3, Полигон 4

1.3. период реализации проекта и срок начала и завершения строительства

Начало производства работ – январь 2020г.

Завершение объекта – январь 2021г.

1.4. источники финансирования

№	объект	общая свободная жилая площадь, кв.м.	жилая площадь ЕКК, кв.м.	жилая площадь ЧИ кв.м.	общая площадь, ВП, кв.м.	общие затраты, млн.тг	затраты ЕКК, млн.тг	затраты ЧИ, млн.тг	ДТ долг
1	ЖК Жагалау 4, п.3	24 372	24 372	-	5521	9 685	9685	0	1 417
2	ЖК Жагалау 4, п.4			-	3932	6 538	-	6 538	2 717
	итого	24 372	24 372	-	9 453	16 223	9 685	6 538	4 134

2. Информация о хозяйствующем субъекте

2.1. наименование:

Жилищно-строительный кооператив «ТК-Жагалау»

2.2. организационно-правовая форма

Жилищно-строительный кооператив

2.3. дата образования

Свидетельство о регистрации: 06.03.2014 года, БИН140340006097

2.4. Участники

Наименование	Доля
Байжанова Салтанат Сабитовна	33,4%
Муктаева Орынжан Алиевна	33,4%
Серикова Мадина Мажитовна	33,2%
Всего	100%

2.5. Руководство

Председатель: Муктаева Орынжан Алиевна

Бухгалтер: Манибаева Агайша.Умирбековна.

2.6. Филиалы и аффилированные компании:

Нет

2.7. основной вид деятельности:

Гражданское строительство

2.8. опыт компании в реализации подобных проектов

Первый проект «ЖСК ТК - Жагалау»

2.9. численность работников

15 сотрудников (6 основных, 9 по совместительству)

2.10. характеристика управленческого персонала компании

Должность	ФИО	Опыт работы	Образование
Председатель	Муктаева О.А	15 лет	Высшее юридическое
Главный бухгалтер	Манибаева А.У	10 лет	Высшее экономическое

2.11. кредитная история компании

Кредитных займов не имеется.

Земельный участок предоставлен в Залог по СОКЛ №Ю-КЛ00065-03-16 от 28.03.2016г, заключенного между ТОО «ПК Туран» и АО «БанкАстаны» (правопреемник на данный момент АО «Фонд проблемных кредитов»)

2.12. институциональные риски

Риск нецелевого использования средств ЕКК и инвестора:

Покрытие риска: мониторинг производства работа со стороны ЕКК и банка на еженедельной основе

Риск нарушения сроков завершения строительства

Покрытие риска: мониторинг производства работа со стороны ЕКК и банка на еженедельной основе

Риск досрочного истребования долга со стороны крупного кредитора АО «Фонд проблемных кредитов»

Покрытие риска: заключение генерального соглашения с утверждением графика погашения долга

3. планируемые финансовые результаты

3.1. Сметная стоимость завершения строительства (тенге) 9,685 млрд.тенге (ЖК «Жагалау 4», Полигон 3) 6,538 млрд.тенге (ЖК «Жагалау 4», Полигон 4)

3.2. Выводы проведенного технического аудита были предоставлены

3.3 В предоставленной исполнительной смете были учтены затраты без наружных сетей.

4. Резюме проекта

по завершению проекта достигаются следующие цели:

обеспечение квартирами 868 долевых участников проблемного объекта

Возврат вклада ТОО «Елорда курылыс компаниясы» осуществляется путем передачи в собственность 24 372 кв.м жилой, и 5 521 кв.м нежилой площади, а также дебиторской задолженности покупателей в объеме 1 417 млн.тг

Председатель ЖСК «ТК-Жағалау»

Муктаева О.А.

